

BORGENSÅTAGANDE

- avseende lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

Fastighet

Hyresvärd

Hyresgäst

Borgen

Ovanstående parter har träffat avtal om hyra av lokal enligt bilagda avtal.

Undertecknad går i borgen för hyresgästens rätta fullgörande av hyresgästens skyldigheter såväl enligt bilagda avtal som lag, särskilt den s.k. hyreslagen i jordabalkens 12 kapitel. Borgensåtagandet ingås såsom för egen skuld. Vid flera borgensmän är ansvaret solidariskt.

Borgensåtagandet omfattar bland annat ansvar för hyresgästens förpliktelser enligt nedan:

att erlægga hyra

att erlægga skadestånd vid

- vanvård
- minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser
- förverkande
- vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger och

att ersätta hyresvärden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- kostnader för hyresgästens avhysning
- ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp samt

att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.

Denna borgensförbindelse ska vara fortsatt giltig även vid förlängning av hyresavtalet.

Begränsningar i borgensåtagande

Detta borgensåtagande

gäller fullt ut

är begränsad till:

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Org-/Personnr	Org-/Personnr
Adress	Adress
E-postadress	E-postadress