

**- avseende enkelt avhjälpna hinder i lokal**

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

**Fastighet**

--

**Hyresvärd**

--

**Hyresgäst**

--

**Klausul**

Om nedanstående villkor strider mot villkor i huvudavtalet ska i första hand nedanstående villkor gälla.

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde.

Parterna har gemensamt utfört en inventering av enkelt avhjälpna hinder till och i lokalen enligt den checklista som utgör en underbilaga till denna klausul. Fördelningen av ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst för olika avhjälpandeåtgärder framgår av checklistan.

Hyresgästen ska utföra och bekosta de anordningar som enligt checklistan omfattas av dennes ansvar. Innan åtgärder vidtas ska hyresgästen samråda med hyresvärden. Om hyresgästen senast vid i checklistan angiven tidpunkt inte har utfört en åtgärd som ankommer på honom, har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra åtgärden.

Hyresgästen ansvarar fortsättningsvis för anordningen, vilket bland annat innebär att hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av anordningen och vid behov byta den. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som är en följd av brister i anordningen.

Vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ta bort anordningen och återställa lokalen i godtagbart skick.

**Underskrift**

Denna klausul har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)