

KLAUSUL
- avseende äganderättsövergång vid
uthyrning av lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

Ägare

Den juridiska person som är hyresgäst ägs i dag direkt av följande fysisk(a) eller juridisk(a) person(er):

Namn	Org-/Personnr
------	---------------

Följande fysiska personer äger direkt eller indirekt ovanstående juridisk(a) person(er):

Namn	Org-/Personnr
------	---------------

Ovanstående fysisk(a) person(er) ska personligen arbeta med hyresgästens verksamhet i lokalen. Vetskapen om detta är viktig för hyresvärden.

Äganderättsövergång

Hyresgästen är medveten om att det är av synnerlig vikt för hyresvärden att det direkta eller indirekta ägandet av hyresgästen inte ändras utan hyresvärdens skriftliga samtycke i varje enskilt fall. Om det direkta eller indirekta ägandet av hyresgästen helt eller delvis övergår till annan, utan hyresvärdens samtycke, kan hyresrätten komma att förverkas.

Har den/de som säljer andelar eller aktier direkt eller indirekt i hyresgästen, innehåft dessa mer än tre år, räknat från hyresförhållandets början, förbinder sig hyresvärden att samtycka till ägarförändringen, förutsatt att det inte finns befogad anledning att vägra samtycke.

Undantag

Aktier eller andelar direkt eller indirekt i hyresgästen får utan hyresvärdens föregående skriftliga samtycke helt eller delvis överlåtas under följande förutsättningar:

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)