

# BORGENSÅTAGANDE

## - avseende bostadshyresavtal

1(1)

Datum	Kontraktsnummer
Bilagenummer	Diarienummer

### Hyresvärd

--

### Hyresgäst(er)

	Personnr
	Personnr

### Borgen

Ovanstående parter har träffat avtal om hyra av bostadslägenhet enligt bilagda avtal.

Undertecknad går i borgen för hyresgästens rätta fullgörande av hyresgästens skyldigheter såväl enligt bilagda avtal som lag, särskilt den s.k. hyreslagen i jordabalkens 12 kapitel. Borgensåtagandet ingås såsom för egen skuld. Vid flera borgensmän är ansvaret solidariskt.

Borgensåtagandet omfattar bland annat ansvar för hyresgästens förpliktelser enligt nedan:

att erlägga hyra

att erlägga skadestånd vid

- vanvård
- minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser
- förverkande
- vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger och

att ersätta hyresvärden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- kostnader för hyresgästens avhysning
- ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp samt

att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.

### Begränsningar i borgensåtagande

Detta borgensåtagande

gäller fullt ut

är begränsad till:

### Uppsägning

En borgensman kan skriftligen säga upp detta borgensåtagande. Sådan uppsägning ska ske skriftligen. Vid uppsägning upphör borgensmannens åtagande att gälla till det månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till en tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började gälla. Borgensförbindelsen kan också upphöra på grund av preskription.

### Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Org-/Personnr	Org-/Personnr
Adress	Adress
E-postadress	E-postadress

# GUARANTOR'S UNDERTAKING - regarding residential rental agreement

1(1)

Date	Contract number
Appendix number	Reference number

## Landlord

--

## Tenant(s)

	Civic reg. no.
	Civic reg. no.

## Guarantor

The above parties have agreed to lease a residential apartment in accordance with the attached agreement.

The undersigned stands surety for the tenant's proper fulfilment of the tenant's obligations as specified in the attached agreement as well as in accordance with the law, in particular to the so-called tent act in the chapter 12 of the Real Property Code. The guarantor's undertaking is entered into as for an obligation of one's own. In the event of several guarantors the surety is joint and several.

The guarantor's undertaking incorporates, among other things, liability for the tenant's obligations as described below:

to pay rent

to pay damages in the event of

- gross negligence
- reduced utility value resulting from actions carried out by the tenant
- non-performance in fulfilling additional obligations specified in the agreement
- forfeiture
- the tenant refusing to vacate the premises when such an obligation arises

to compensate the landlord for

- collection expenses
- court costs awarded by the court
- costs for eviction of the tenant
- interest, under the interest act, on all the unpaid amounts mentioned above

to compensate the landlord for costs accruing from cases taken up by the enforcement services [kronofogdemyndighet] according to law.

## Limitations in the guarantor's undertaking

This guarantor's undertaking

is valid in its entirety

is limited to:

## Notice

A guarantor can terminate this guarantor's undertaking in writing. This termination shall be executed in writing. At termination, the guarantor's undertaking ceases to apply to the end of the month occurring immediately after the passage of nine months after the termination, but not prior however to a date falling two years after the undertaking has begun to apply. The guarantor's engagement can also cease due to a period of limitation.

## Signature

Place and date	Place and date
Signature	Signature
Clarification of signature	Clarification of signature
Org. no/Civic reg. no.	Org. no/Civic reg. no.
Address	Address
E-mail address	E-mail address

**This is only a translation.  
Do not sign this form.  
Sign the Swedish form!**