

HYRESAVTAL
- avseende hyra av garage/garageplats i
gemensamt garage

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Hyresvärd

--

Hyresgäst

	Org-/Personnr
Adress och telefonnr	

Hyresobjektets adress

--

Ändamålet med uthyrningen

Hyresobjektet uthyrs, på nedan angivna villkor, i befintligt skick för uppställning av

st personbil(ar) som används av hyresgästen andra fordon, nämligen: st

Hyresobjektet

<input type="checkbox"/> Fristående garage	<input type="checkbox"/> Garageplatsnr i gemensamt garage	Area ca kvm
<input type="checkbox"/> Icke uppvärmt garage	<input type="checkbox"/> Uppvärm garage	
<input type="checkbox"/> Med elanslutning	<input type="checkbox"/> Utan elanslutning	

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den till och med den tills vidare

För att avtalet ska upphöra att gälla ska det skriftligen sägas upp senast månad(er) före hyrestidens utgång.

Om inte avtalet sägs upp i tid är avtalet för varje gång förlängt med månad(er) i taget.

Hyra

kr per år utgörande total hyra hyra exklusive nedan markerade tillägg

Indexjustering av hyran eller förhandlingsklausul

<input type="checkbox"/> Justering av hyran ska ske enligt bilaga	Bilaga nr
<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster.	
Med organisation av hyresgäster ovan avses:	
<input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen	
<input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster, nämligen	

El

Kostnaden för el	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> utgår enligt mätare för garageplatsen
<input type="checkbox"/> beräknas på garageplatsens del i gemensam strömförbrukning	<input type="checkbox"/> debiteras på nedan angivet sätt	

Tvätt av fordon

<input type="checkbox"/> Får ske på spolplatta för fordonstvätt av hyresvärdens egna fordon mot ersättning enligt vid var tid av hyresvärdens meddelade ersättningsbestämmelser.	<input type="checkbox"/> Får inte ske i garaget.
<input type="checkbox"/> Nyttjande får ske utan ersättning.	
<input type="checkbox"/> Nyttjande ersätts enligt följande:	

Snöröjning och halkbekämpning

<input type="checkbox"/> Ombesörjes och bekostas av hyresvärdens	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
--	--

Mervärdesskatt (moms)

<input type="checkbox"/> Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska hyresgästen utöver hyra och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vid varje tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som hyran.

Hyrans erläggande

Hyran och eventuella tillägg ska erläggas i förskott senast sista vardagen före varje	
<input type="checkbox"/> kalendermånads början	<input type="checkbox"/> kalenderkvartals början
genom insättning på	
<input type="checkbox"/> plusgiro nr	<input type="checkbox"/> bankgiro nr
<input type="checkbox"/> eller kontant till hyresvärdens eller dennes ombud	
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. samt ränta enligt räntelagen.	

Force Majeure

Om hyresvärdens är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund av exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärdens inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärdens befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand.
Detta kontrakt får inte utan hyresvärdens medgivande inskrivas.
Endast trafikdugligt fordon får uppställas på förhyrt område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att hyresvärdens har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
Hyresgästen åtar sig att
- inte föra in andra fordon än som omfattas av detta avtal i garaget,
- endast utföra smärre reparations- och justeringsarbeten på fordon såsom byte av tändstift, däck o.d. i garaget,
- teckna och vidmakthålla nödvändig brand- och stöldförsäkring för det/de fordon som omfattas av detta avtal,
- iaktaga vid var tid gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter som meddelas av hyresvärdens,
- svara för all skada inom garaget som uppstår genom vållande från hyresgästen, hyresgästens hushållsmedlemmars eller annan person som hyresgästen ansvarar för enligt lag eller avtal.
Hyresvärdens friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon och däri förvarad egendom såvida skadan inte uppkommit genom grov oaktsamhet från hyresvärdens sida. Hyresvärdens friskriver sig dessutom från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga.
Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärdens utför sedvanligt reparations- och underhållsarbete av fastigheten eller garageplatsen. Sådant arbete ska utföras utan onödig tidsutdräkt.
Hyresgästen ska senast vid hyresförhållandets upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av hyresvärdens godkänt skick, samt återlämnat samtliga erhållna nycklar och passerkort till garaget och/eller fastigheten. Om hyresgästen underlåter att göra detta har hyresvärdens rätt att på hyresgästens bekostnad låta åtgärda bristerna.
Nedanstående bestämmelser gäller för upplåtelse av garage/garageplats med eluttag.
- Eluttaget får endast användas för anslutning av
<input type="checkbox"/> motorvärmare för fordon som omfattas av detta hyresavtal.
<input type="checkbox"/> kupévärmare för fordon som omfattas av detta hyresavtal.
<input type="checkbox"/> annat ändamål nämligen
- Hyresgästen åtar sig att inte använda elapparater som tillsammans förbrukar mer än watt.
- Hyresgästen ansvarar för att skaffa anslutningskabel till eluttaget.
- Endast elapparater och anslutningskablar som uppfyller gällande säkerhetskrav ska användas.
- Hyresgästen svarar för att annan inte kan nyttja eluttaget genom lämplig låsanordning.
- När elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- Hyresgästen ska genast anmäla uppkommet fel eller brist på eluttaget till hyresvärdens eller dennes ombud.
- Hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användning är i fullgott skick.

Särskilda bestämmelser

--

Övrigt

De allmänna bestämmelserna, de särskilda bestämmelserna samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av detta hyresavtal.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingångna hyresavtal avseende hyra av fristående garage eller garageplats i gemensamt garage fr.o.m. dagen för detta hyresavtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den och hyresgästen förbinder sig att
tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat garaget/garageplatsen senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Hyresgästens nya adress	