

PARKERINGSPLATS
- avtal avseende upplåtelse av mark för
uppställning av bil

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektnummer	Diarienummer

Upplåtare

--

Nyttjare

Namn	Telefonnr
Adress	

Parkeringsplatsens adress

Kommun	Ort
Gatuadress	Parkeringsplatsnr

Ändamålet med upplåtelsen

Parkeringsplatsen upplåts, på nedan angivna villkor, för

uppställning av st personbil(ar) som används av nyttjare(n)

annat syfte nämligen:

Med tak Utan tak Med elanslutning Utan elanslutning

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den till och med den tills vidare

För att avtalet ska upphöra att gälla ska det skriftligen sägas upp senast månad(er) före avtalstidens utgång.

Om inte avtalet sägs upp i tid är avtalet för varje gång förlängt med månad(er).

Grundavgift

kr per år utgörande total hyra hyra exklusive nedan markerade tillägg

Avgiftens erläggande

Grundavgiften och eventuella tillägg ska erläggas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

kalendermånads början kalenderkvartals början

genom insättning på plusgiro nr bankgiro nr eller kontant till upplåtaren eller dennes ombud

Om nyttjaren inte betalar grundavgiften och eventuella tillägg i tid är nyttjaren skyldig att utge ränta enligt räntelagen samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Indexjustering av grundavgift

Justering av grundavgiften ska ske enligt bilaga. Bilaga nr

EI

Elström kommer att vara påkopplad under tiden

Nyttjaren åtar sig att inte använda elapparater som tillsammans förbrukar mer än watt.

Elkostnad

Ingår i grundavgiften. Utgår enligt mätare för parkeringsplatsen.

Beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning. Debiteras enligt "Allmänna bestämmelser" nedan.

Moms

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vad var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Force majeure

Om upplåtaren är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet som upplåtaren inte råder över eller kunnat förutse är upplåtaren befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlägga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Parkeringsplatsen upplåts i befintligt skick.

Nyttjaren får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål eller anordningar av tillfällig eller beständig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.

Endast trafikdugligt fordon får uppställas på förhyrt område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att hyresvärden har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.

Underhåll av parkeringsplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.

Upplåtaren har rätt tillträde till parkeringsplatsen för utförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.

Nyttjaren ska vid infart till och utfart från parkeringsplatsen använda för ändamålet iordningställd mark.

Upplåtaren svarar för att ombesörja och bekosta sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på infart till och utfart från parkeringsplatsen om inte annat avtalats mellan parterna. Motsvarande skyldighet har nyttjaren för parkeringsplatsen.

Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon och däri förvarad egendom såvida skadan inte uppkommit genom grov oaktsamhet från upplåtarens sida. Upplåtaren friskriver sig dessutom från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga.

Nyttjaren ska inte ha rätt till nedsättning av grundavgiften eller eventuella tillägg därtill för tillfälligt avbrott i nyttjanderätten till följd av att upplåtaren låter utföra nödvändiga eller sedvanliga reparations- eller underhållsarbeten eller andra därmed jämförliga åtgärder på parkeringsplatsen.

Nyttjarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjaren underlåter att i rätt tid betala grundavgiften, eventuella tillägg därtill eller moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av hyresvärden godkänt skick. Om hyresgästen underlåter att göra detta har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad låta åtgärda bristerna.

Nedanstående bestämmelser gäller för parkeringsplats med eluttag:

- Nyttjaren svarar för att anskaffa anslutningskabel.
- Endast elapparater och anslutningskablar som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser ska användas.
- Hyresgästen svarar för att annan inte kan nyttja eluttaget genom lämplig låsanordning.
- När elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- Nyttjaren ska omgående anmäla fel och brister på eluttaget till upplåtaren.
- Nyttjaren ansvarar för att elapparater och anslutningskablar vid användningen är i fullgott skick.

Nyttjaren ska följa de ordningsföreskrifter som upplåtaren vid var tid meddelar för nyttjandet av parkeringsplatsen.

Särskilda bestämmelser

Bilaga nr

Övrigt

De allmänna bestämmelserna, de särskilda bestämmelserna samt de till avtalet bifogade bilagorna utgör del av detta avtal.

Nyttjanderätten enligt i detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Nyttjaren får inte heller utan upplåtarens samtycke upplåta nyttjanderätten enligt detta avtal till annan.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget avtal avseende upplåtelse av mark för uppställning av bil fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den

och hyresgästen förbinder sig att

avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EXEMPEL