

PARKERINGSPLATS

- avtal avseende upplåtelse av mark för uppställning av bil

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektnummer	Diarienummer

Upplåtare

--

Nyttjare

Namn	Telefonnr
Adress	

Parkeringsplatsens adress

Kommun	Ort
Gatuadress	Parkeringsplatsnr

Ändamålet med upplåtelsen

Parkeringsplatsen upplåts, på nedan angivna villkor, för

uppställning av st personbil(ar) som används av nyttjare(n)

annat syfte nämligen:

Med tak Utan tak Med elanslutning Utan elanslutning

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den till och med den tills vidare

För att avtalet ska upphöra att gälla ska det skriftligen sägas upp senast månad(er) före avtalstidens utgång.

Om inte avtalet sägs upp i tid är avtalet för varje gång förlängt med månad(er).

Grundavgift

kr per år utgörande total hyra hyra exklusive nedan markerade tillägg

Avgiftens erläggande

Grundavgiften och eventuella tillägg ska erläggas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

kalendermånads början kalenderkvartals början

genom insättning på plusgiro nr bankgiro nr eller kontant till upplåtaren eller dennes ombud

Om nyttjaren inte betalar grundavgiften och eventuella tillägg i tid är nyttjaren skyldig att utge ränta enligt räntelagen samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Indexjustering av grundavgift

Justering av grundavgiften ska ske enligt bilaga. Bilaga nr

EI

Elström kommer att vara påkopplad under tiden

Nyttjaren åtar sig att inte använda elapparater som tillsammans förbrukar mer än watt.

Elkostnad

Ingår i grundavgiften. Utgår enligt mätare för parkeringsplatsen.

Beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning. Debiteras enligt "Allmänna bestämmelser" nedan.

Moms

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vad var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Force majeure

Om upplåtaren är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet som upplåtaren inte råder över eller kunnat förutse är upplåtaren befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlägga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Parkeringsplatsen upplåts i befintligt skick.

Nyttjaren får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål eller anordningar av tillfällig eller beständig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.

Endast trafikdugligt fordon får uppställas på förhyrt område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att hyresvärden har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.

Underhåll av parkeringsplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.

Upplåtaren har rätt till tillträde till parkeringsplatsen för utförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.

Nyttjaren ska vid infart till och utfart från parkeringsplatsen använda för ändamålet iordningställd mark.

Upplåtaren svarar för att ombesörja och bekosta sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på infart till och utfart från parkeringsplatsen om inte annat avtalats mellan parterna. Motsvarande skyldighet har nyttjaren för parkeringsplatsen.

Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon och däri förvarad egendom såvida skadan inte uppkommit genom grov oaktsamhet från upplåtarens sida. Upplåtaren friskriver sig dessutom från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga.

Nyttjaren ska inte ha rätt till nedsättning av grundavgiften eller eventuella tillägg därtill för tillfälligt avbrott i nyttjanderätten till följd av att upplåtaren låter utföra nödvändiga eller sedvanliga reparations- eller underhållsarbeten eller andra därmed jämförbara åtgärder på parkeringsplatsen.

Nyttjarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjaren underlåter att i rätt tid betala grundavgiften, eventuella tillägg därtill eller moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av hyresvärden godkänt skick. Om hyresgästen underlåter att göra detta har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad låta åtgärda bristerna.

Nedanstående bestämmelser gäller för parkeringsplats med eluttag:

- Nyttjaren svarar för att anskaffa anslutningskabel.
- Endast elapparater och anslutningskablar som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser ska användas.
- Hyresgästen svarar för att annan inte kan nyttja eluttaget genom lämplig låsanordning.
- När elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- Nyttjaren ska omgående anmäla fel och brister på eluttaget till upplåtaren.
- Nyttjaren ansvarar för att elapparater och anslutningskablar vid användningen är i fullgott skick.

Nyttjaren ska följa de ordningsföreskrifter som upplåtaren vid var tid meddelar för nyttjandet av parkeringsplatsen.

Särskilda bestämmelser

Bilaga nr

Övrigt

De allmänna bestämmelserna, de särskilda bestämmelserna samt de till avtalet bifogade bilagorna utgör del av detta avtal.

Nyttjanderätten enligt i detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Nyttjaren får inte heller utan upplåtarens samtycke upplåta nyttjanderätten enligt detta avtal till annan.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget avtal avseende upplåtelse av mark för uppställning av bil fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den

och hyresgästen förbinder sig att

avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EXEMPEL

VAT

If the concession is included in a parking enterprise then, under the VAT Act, in addition to the basic fee and any additional charges, the occupant is liable to pay VAT in accordance with the currently applicable laws pertaining to value added tax. VAT must be paid at the same time as the basic fee and any additional charges.

Force majeure

If the lessor is unable, or only at an unusually high cost is able to meet their obligations under this agreement due to, for example, war, riot, widespread industrial action, embargo, fire, environmental disaster, severe infection or other condition that the lessor has no control over or cannot foresee the lessor is freed from fulfilling its obligations under this agreement and from the obligation to pay damages.

General regulations

The parking space is leased in its existing condition.

The occupant may not erect their own signs, safety devices, or other similar items or equipment either of a temporary or permanent nature, without the written approval of the landlord.

Only roadworthy vehicles may be parked in the rented areas. Use of any other space other than the designated location implies that the landlord has the right to charge an inspection fee under the Act (1984:315) concerning inspection fee for unauthorized parking.

Maintenance of the parking space and associated facilities, with the exception of those signs and devices that the occupant has erected, shall be executed and paid for by the landlord.

The lessor is entitled to access the parking space in order to perform the necessary repairs and maintenance work.

The occupant must use the land which has been prepared for the purpose when entering and exiting the parking space.

The lessor is responsible for arranging and pay for the customary cleaning, snow removal and ice control on the entrance and exit to and from the parking space unless otherwise agreed between the parties. The occupant has the corresponding obligation for the parking space.

The lessor disclaims all liability for damage to the tenant's vehicle and property stored within as long as the damage was not caused by gross negligence on the part of the lessor. The lessor also disclaims all liability for, or damages resulting from, access by unauthorized parties.

The occupant shall not be entitled to a reduction of the basic fee, or any additional charges thereto for the suspension of the right to use the space due to the landlord failing to perform necessary or customary repairs or maintenance work or other comparable measures to the parking space.

The rights of the occupant under this agreement are forfeited, and the lessor is entitled to terminate the agreement with immediate effect, if the occupant fails to pay the basic fee on time, including any additional charges or VAT thereto or otherwise violates the provisions of Chapter 8, § 23 of the Real Property Code.

By the cessation of the tenancy at the latest, the occupant must, have removed their property and restored the rented property to its original condition, or to a condition approved of by the lessor. If the tenant fails to do so, the landlord is entitled to carry out remedial measures for this, at the expense of the tenant.

The following provisions apply for a parking space provided with an electricity outlet:

- The occupant is responsible for obtaining connection cable.
- Only electrical equipment and cables meeting current safety requirements may be used.
- It is the tenant's responsibility that no other party can use the electricity outlet, by means of an appropriate locking device.
- When the power cable is not connected to an electrical appliance the connection cable must be disconnected from the electricity outlet.
- The occupant shall immediately report defects in the electricity outlet to the landlord.
- The occupant must make sure that electrical equipment and cables used are in good condition.

The occupant must follow the regulations for the use of the parking space which are notified by the landlord at the time.

Special provisions

Appendix no.

Sundry

The general regulations, the special provisions of the agreement and the attached appendices form part of this agreement.

The right of use under this agreement may not be transferred or registered, without the consent of the lessor. Neither may the occupant grant user rights under this agreement to another party without the consent of the lessor.

This lease supersedes prior agreements between the parties pertaining to the leasing of land for parking vehicles from, and including, the date of this agreement entering into force.

Signature

This agreement has been drawn up in two (2) duplicates of which each party has retained one copy each.	
Place and date	Place and date
Lessor	Occupant
Clarification of signature	Clarification of signature

**This is only a translation.
Do not sign this form.
Sign the Swedish form!**

Agreement concerning vacating premises

The parties have today agreed that this rental agreement will expire on _____ and the tenant agrees to vacate the rented property by that date.	
Place and date	Place and date
Lessor	Occupant
Clarification of signature	Clarification of signature

EXEMPLET