KLAUSUL
- avseende elförsörjning till basstation

Datum	Kontraktsnummer
Bilagenummer	Diarienummer

Fastighet

Adress
SITE

Parter

Fastighetsägaren	Org-/Personnr
Operatör	Orgnr

Klausul

Anslutning
Operatören har rätt att för driften av Anläggningen ansluta denna till Fastighetens elnät på ändamålsenligt sätt. Vid anslutning skall Operatören, i utrymme dit Fastighetsägaren har tillträde, på egen bekostnad installera och underhålla av nätägare godkänd utrustning för mätning av sin elförbrukning.

Ersättningsgrunder
Operatören skall till Fastighetsägaren betala ersättning för sin elförbrukning enligt följande grunder.

Som preliminärt tillägg till hyran skall Operatören kvartalsvis i förskott samtidigt med hyran betala ersättning för elen. Ersättningen utgör ett belopp per förbrukad kWh.

Operatören beräknas förbruka kWh per år. Priset per kWh motsvarar det hos Fastighetsägarens elförsörjare (nätägare och elleverantör) vid varje tidpunkt gällande priset för överföring av el till anslutning som avser näringsverksamhet. I priset ingår elavgifter, nätavgifter, energiskatter och moms.

Avräkning m.m.
Avräkning mellan preliminärt tillägg och kostnaden för faktisk förbrukning – efter Fastighetsägarens avläsning – skall ske kalenderårsvis i efterskott.
Fastighetsägaren skall lämna Operatören en skriftlig redovisning över avräkningen senast den året efter det förbrukningen avser.

Fastighetsägarens återbetalning respektive Operatörens kompletterande betalning med anledning av avräkningen skall ske senast den året efter det förbrukningen avser.

Om det vid ett årsskifte visar sig att den uppmätta förbrukningen med mer än % avviker från den i förväg beräknade, skall detta omgående beaktas vid bestämmande av följande preliminära tillägg.

Vid hyresavtalets undertecknande beräknas det preliminära tillägget till totalt kr per kvartal.

Om hyresavtalet upphör skall avräkning ske per dagen för avtalets upphörande. Fastighetsägaren skall senast dagar därefter lämna en skriftlig redovisning över avräkningen. Återbetalning respektive kompletterande betalning från Operatören skall ske senast dagar därefter.

Skulle Operatören trots hyresavtalets upphörande kvarsitta i lokalen skall Operatören betala ersättning för eventuell förbrukning enligt motsvarande grunder som angivits ovan.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Fastighetsägare	Operatör
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EXEMPEL