

ARRENDEAVTAL - avseende anläggning

1(2)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Jordägare

Namn ("Jordägaren")	Org-/Personnr
Adress	

Arrendator

Namn ("Arrendatorn")	Org-/Personnr
Adress	

Fastighet

Jordägaren äger fastigheten ("Fastigheten")

Arrendestället och omfattning

Arrendestället utgörs av ett område av Fastigheten med en beräknad yta om ca _____ kvm.	Bilaga nr
<input type="checkbox"/> Gränser framgår av bifogade ritning(ar).	

Upplåtelse

Jordägaren upplåter härmed Arrendestället till Arrendatorn på de villkor som anges i detta avtal.

Ändamålet med upplåtelsen

Arrendestället upplåts till Arrendatorn för förvärvsverksamhet med rätt för Arrendatorn att, med tillstånd av berörda myndigheter, för verksamhetens bedrivande uppföra och bibehålla följande byggnader:

Ändamålet med upplåtelsen ska vara att bedriva _____

Arrendatorn ska bedriva verksamheten på Arrendestället i enlighet med vad som krävs enligt lag och annan författning. Arrendatorn ska även iakttäva miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan myndighet eller domstol kan föreskriva beträffande verksamheten från tid till annan.

Arrendatorns rätt att bebygga arrendestället m.m.

Arrendatorn får inte utan att först ha erhållit Jordägarens skriftliga tillstånd uppföra någon annan ny byggnad eller annan anläggning på Arrendestället än vad som eventuellt framgår i avsnittet under rubriken "Ändamålet med upplåtelsen" ovan. Inte heller får Arrendatorn utan att först ha erhållit Jordägarens skriftliga tillstånd vidta ändringar med avseende på redan befintliga byggnader och andra anläggningar.

Om Jordägaren lämnar Arrendatorn tillstånd att uppföra en ny byggnad eller anläggning eller att vidta ändring med avseende på befintliga byggnader eller anläggningar befriar detta inte Arrendatorn från skyldigheten att söka bygglov eller sådant annat tillstånd som enligt lag eller annan författning kan krävas. Arrendatorn är skyldig att uppvisa bygglov för Jordägaren innan bygglovspliktigt arbetet utförs på Arrendestället.

Vägar

Arrendatorn ska svara för underhåll och våghållning av vägar av allmän och samfäll natur som betjänar arrendestället.

Staket m.m.

<input type="checkbox"/> Arrendatorn äger rätt att anlägga ett staket runt Arrendestället.
<input type="checkbox"/> Arrendatorn äger inte rätt att anlägga ett staket runt Arrendestället.

Arrendatorns skyldigheter

Arrendatorn ska väl vårda och underhålla samtliga på Arrendestället uppförda byggnader och andra anläggningar.
--

Arrendeavgift

Ersättning för upplåtelsen av Arrendestället utgår med _____ kronor per år. Avgiften ska betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje
<input type="checkbox"/> kalenderkvartals början <input type="checkbox"/> kalendermånads början
genom insättning på
<input type="checkbox"/> plusgiro nr <input type="checkbox"/> bankgiro nr

EI, vatten, avlopp och renhållning

<input type="checkbox"/> Ingår i arrendeavgiften	<input type="checkbox"/> Ingår inte i arrendeavgiften	<input type="checkbox"/> Regleras i bilaga	Bilaga nr
--	---	--	-----------

Indexjustering av arrendeavgiften

<input type="checkbox"/> Justering av arrendeavgiften ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den	till och med den
Sker inte uppsägning senast	Sker inte uppsägning senast
om	om
månad(er).	månad(er).
månad(er) före avtalstidens utgång, förlängs avtalet därefter med	år varje gång med motsvarande uppsägningstid

Skyldigheter vid arrendets upphörande

Jordägaren är inte skyldig att lösa in egendom som tillhör Arrendatorn när arrendeförhållandet upphör. Ej heller i övrigt ska Jordägaren vara skyldig att utge ersättning till Arrendatorn när arrendeförhållandet upphör.

När arrendeförhållandet upphör ska Arrendestället återlämnas i väl avröjt skick till Jordägaren. Det innebär bland annat att alla på Arrendestället uppförda byggnader och andra anläggningar som tillhör Arrendatorn eller tillförts Arrendestället av Arrendatorn ska vara avlägsnade från Arrendestället när arrendeförhållandet upphör.

Särskilda bestämmelser

EXEMPEL

Övrigt

De särskilda bestämmelserna ovan samt de till arrendeavtalet bifogade bilagorna utgör del av arrendeavtalet.

Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Arrendatorn får inte upplåta Arrendestället eller del av detta till annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Tvist

Tvist rörande detta avtal ska avgöras enligt vid var tid gällande lag om skiljeförfarande. Dock äger Jordägaren rätt att vid allmän domstol föra talan gällande krav på betalning av arrendeavgift.

Arrendenämnden i _____ ska vara skiljedomstol och skiljeförfarandet ska äga rum i _____

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.	
Ort och datum	Ort och datum
Jordägare	Arrendator
Namnförtydligande	Namnförtydligande