

Arrendeavtal - avseende jordbruk

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Jordägare

Namn ("Jordägaren")	Org-/Personnr
Adress	

Arrendator

Namn ("Arrendatorn")	Org-/Personnr
Adress	

Fastighet

Jordägaren äger fastigheten ("Fastigheten")

Arrendestället och omfattning

Arrendestället utgörs av ett område av Fastigheten med en beräknad yta om ca _____ kvm.	Bilaga nr	
<input type="checkbox"/> Gränser framgår av bifogade ritning(ar).		
Arrendestället fördelar sig på följande sätt:		
<input type="checkbox"/> Åker: ca _____ ha	<input type="checkbox"/> Tomt: ca _____ ha	<input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark: ca _____ ha
<input type="checkbox"/> Icke produktiv mark: ca _____ ha	<input type="checkbox"/> Skog: ca _____ ha	<input type="checkbox"/> Övrigt: ca _____ ha
<input type="checkbox"/> I upplåtelsen ingår samtliga på arrendestället befintliga byggnader, anläggningar och tillbehör.		
<input type="checkbox"/> I upplåtelsen ingår samtliga på arrendestället befintliga byggnader, anläggningar och tillbehör, utom:		

Jakt och fiske

<input type="checkbox"/> Jakträtt ingår i arrendet	<input type="checkbox"/> Jakträtt ingår inte i arrendet
<input type="checkbox"/> Fiskerätt ingår i arrendet	<input type="checkbox"/> Fiskerätt ingår inte i arrendet

Upplåtelse

Jordägaren upplåter härmed arrendestället till Arrendatorn på de villkor som anges i detta avtal.

Sido- och gårdsarrende

<input type="checkbox"/> Arrendet avser sidoarrende (arrendet omfattar inte bostad för arrendatorn).
<input type="checkbox"/> Arrendet avser gårdsarrende (arrendet omfattar bostad för arrendatorn i byggnad på Fastigheten).

Tillsyn m.m.

Jordägaren förbehåller sig och sina rättsinnehavare rätt att beträda arrendestället för att nyttja och utöva tillsyn av eventuell undantagna byggnader, anläggningar och tillbehör, samt att utöva förbehållna rättigheter.

Vägar

Arrendatorn ska svara för underhåll och väghållning av vägar av allmän och samfäll natur som betjänar arrendestället.
Jordägaren har rätt att nyttja vägar på arrendestället för transport av skogsprodukter m.m. samt att, efter samråd med arrendatorn, ta tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag av virke m.m. Skada som därvid uppkommer för arrendatorn ska ersättas av Jordägaren.

Fristående förbättringar m.m.

Såvitt gäller fristående förbättringar på arrendestället gäller bestämmelserna i 9 kap. 21 § Jordabalken, dvs. att arrendatorn är berättigad till ersättning för kostnader motsvarande ökning av värdet på Fastigheten, dock bara om parterna innan åtgärd vidtas, skriftligen är överens därom.
--

Arrendatorns skyldigheter

Arrendatorn ska väl vårda och underhålla samtliga på arrendestället uppförda byggnader och andra anläggningar. Försämras det genom att arrendatorn eftersätter vad som åligger honom, har Jordägaren rätt till ersättning. Avhjälper arrendatorn brist som fanns vid tillträdet har arrendatorn rätt till ersättning av Jordägaren.
Arrendestället ska vid till- och avträdande gemensamt avsynas för att bedöma dess skick.
Övrigt:

Brukning m.m.**Brukning av jord**

Jorden ska brukas på följande sätt:

- Arrendatorn äger rätt att anlägga ett staket runt arrendestället.
- Arrendatorn äger inte rätt att anlägga ett staket runt arrendestället.

Avlämning

Arrendatorn ska avlämna arrendestället på följande sätt:

Arrendeavgift

Ersättning för upplåtelsen av Arrendestället utgår med _____ kronor per år. Avgiften ska betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

- kalenderkvartals början kalendermånads början

genom insättning på

- plusgiro nr _____ bankgiro nr _____

El, vatten, avlopp, renhållning, sotning och dylikt

- Ingår i arrendeavgiften Ingår inte i arrendeavgiften Regleras i bilaga

Bilaga nr

Indexjustering av arrendeavgiften

- Justering av arrendeavgiften ska ske enligt bilaga.

Bilaga nr

Övriga avgifter m.m.

Jordägaren ska svara för samtliga försäkringspremier, diknings- och samfällighetsavgifter som belöper på arrendestället, dock ej för premier och avgifter som är hänförliga till byggnader, anläggningar och tillbehör som ägs av Arrendatorn.

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den

till och med den

Sker inte uppsägning senast _____ år före avtalstidens utgång, förlängs avtalet därefter med _____ år varje gång med motsvarande uppsägningstid

om _____ år.

Särskilda bestämmelser

Besiktning och avräkning

Avräkning mellan parterna ska ske vid avträdet. Avräkningen ska grundas på syn enligt 9 kap. jordabalken. Avträdesdagen ska därvid utgöra förfallodag av avräkningsaldot mellan bristbelopp vid till- och avträde.

Följande villkor för avräkning mellan parterna gäller: Om avtalet löper på _____ år eller längre eller om det förlängs, ska avräkning ske per den _____ vart _____ år eller vid den tidigare tidpunkt då arrendestället avträds.

Summan av tillträdesbristerna ska vid avräkningen omräknas med hänsyn till kostnadsförändringar under avräkningsperioden. Index enligt bilaga tillämpas för att avgöra kostnadsökningar.

Bilaga nr

Vad som eventuellt har undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt detta avtal ska undantas från besiktningen.

Övrigt

De särskilda bestämmelserna ovan samt de till arrendeavtalet bifogade bilagorna utgör del av arrendeavtalet.

Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Arrendatorn får inte upplåta Arrendestället eller del av detta till annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Tvist

Tvist rörande detta avtal ska avgöras enligt vid var tid gällande lag om skiljeförfarande. Dock äger Jordägaren rätt att vid allmän domstol föra talan gällande krav på betalning av arrendeavgift.

Arrendenämnden i _____ ska vara skiljedomstol och skiljeförfarandet ska äga rum i _____

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Jordägare	Arrendator
Namnförtydligande	Namnförtydligande