

# KONTRAKT

## - avseende snöskottning av yttertak

1(2)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

### Beställare

	Org-/Personnr
--	---------------

### Entreprenör

	Org-/Personnr
--	---------------

### Omfattning

Entreprenören åtager sig att utan oskäligt dröjsmål efter beställarens avrop utföra snöskottning av yttertak och röjning av nedhängande istappar på nedanstående fastighet/fastigheters yttertak.

Beställaren bedömer när skottning är påkallad på fastigheten med hänsyn till nedfallande is, snö eller annan väsentlig omständighet.

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Nyckel/portkod

### Utförande

På beställarens uppmaning skall entreprenören i avvaktan på skottning ombesörja erforderlig avspärning av riskområdet. Avspärning kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder.

Om inte annat överenskommits, skall skottning omfatta vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning på takfallet. Istappar samt nedisning av rör och andra delar som skulle kunna orsaka skador på person, fastighet eller egendom skall tas bort.

Entreprenören skall kunna nås per telefon på vardagar under tiden kl.

samt på sön- och helgdagar under tiden kl.

På gård eller annan mark skall nedskottad snö och is tas bort så att befintliga kommunikationsytter frigörs. På fastighetens sida mot gata skall trottoar befrias från nedskottad snö och is. Detta skall skottas ihop i högar vid trottoarkant.

Bortforsling av snö och ismassor skall ske genom

fastighetsägarens försorg

entreprenörens försorg

Beställaren överlämnar nycklar samt gällande portkoder till fastigheten/-erna till entreprenören. Beställaren meddelar entreprenören eventuella förändringar i portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för de nycklar han utkvitterat.

### Organisation

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av två yrkeskunniga personer på taket och minst en person på marken vars uppgift bland annat är att varna personer på marken.

Fastigheten/-erna skall vara försedd med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning. Det åvilar entreprenören att omgående påtala eventuella brister i taksäkerheten.

Entreprenören övertar det ansvar som enligt arbetsmiljölagen åvilar beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Entreprenören skall under snöskottningen ombesörja erforderliga avspärningar och vidta övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

Parkerade fordon kan utgöra hinder för snöskottningens genomförande. Vid akuta behov av snöskottning åligger det entreprenören att i samråd med beställaren medverka till att parkerade fordon inte hindrar snöskottningen. Erforderlig skyddstäckning av balkonger, skyltar etc. utförs efter separat överenskommelse med beställaren.

### Tider

Avtalet gäller från den 15 november år                      till och med den 15 april år                      . Avtalet gäller för nästkommande vinterperiod om uppsägning av endera parten inte skett senast den 15 oktober det året. När vinterförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran från beställaren utökas under erforderlig tid.

### Ansvar

Entreprenören skall under avtalstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp av minst 200 basbelopp. Självrisken skall vara högst ett halvt (1/2) basbelopp.

Entreprenören är inte ansvarig för eventuella skador på fastighet, person eller annan egendom, exempelvis markiser, skyltar eller bilar till följd av nedfallande snö eller is som uppkommer innan entreprenören påbörjat arbeten på platsen enligt detta avtal.

Entreprenören påtar sig ej ansvar för repor, färgavflagnig eller andra skador på takplåt, plåtdetaljer eller värmeslingor till följd av snöskottningen.

Entreprenören ansvarar för skada på person och egendom som visas ha sin grund i vårdslöshet eller försumlighet av entreprenören. För detta ansvar gäller i lag föreskriven preskriptionstid. Entreprenören är i förhållande till beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man under den tid då entreprenören utför arbeten på platsen enligt detta avtal.

## Ersättning

För beredskap, ansvar mot tredje man, avspärringsmaterial m.m. skall entreprenören erhålla ett belopp före vintersäsongens start om \_\_\_\_\_ kr per fastighet.

Garantisumman avräknas mot fakturerade snöskottningar.

Garantisumman avräknas ej mot fakturerade snöskottningar.

För löpande arbete som entreprenören utför enligt detta avtal skall beställaren utge ersättning enligt följande.

Vardagar 07.00 till 16.00: \_\_\_\_\_ kr/ timme och anställd

Övrig tid: \_\_\_\_\_ kr/ timme och anställd

Resekostnader debiteras enligt ikryssat alternativ:

Reskostnad debiteras ej.

Resekostnad debiteras med \_\_\_\_\_ kronor per objekt och snöskottningstillfälle.

Till avtalade ersättningar tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

Vid förlängning av avtalet till ny säsong skall parterna reglera prisförändringar genom att

ersättningar och priser räknas upp med entreprenadindex E84 tabell 3045 med oktober månad som basmånad.

ny överenskommelse träffas beträffande ersättningar.

Fakturering sker en gång per månad i efterskott. Faktura får ej vara gemensam för flera fastigheter. Av faktura skall framgå vilken dag arbetet utfördes samt nedlagd tid för arbetet.

## Tvist

Tvister i anledning av detta kontrakt skall avgöras vid svensk domstol.

## Övrigt

Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

## Underskrift

Detta kontrakt är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Beställare	Entreprenör
Namnförtydligande	Namnförtydligande