

KONTRAKT

- avseende bevakning och skottning av snö och is på yttertak

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Beställare

	Org-/Personnr
--	---------------

Entreprenör

	Org-/Personnr
--	---------------

Omfattning

Entreprenören åtar sig att under perioden 15 november - 15 april bevaka och utföra skottning när detta är befogat med hänsyn till nedfallande snö, isbildning eller annan omständighet. Då detta behövs, med hänsyn till säkerhet, hållfasthet, läckage eller annan viktig omständighet, åtar sig entreprenören att snarast möjligt påbörja snöskottning av yttertak samt borttagande av nedhängande istappar etc.

Kontraktet omfattar nedanstående fastigheter:

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Nyckel/portkod

Utförande

Entreprenören utför besiktning av yttertak före uppdragets påbörjande för att kartlägga faktorer som har betydelse för snöskottningens utförande och frekvens samt ev. tekniska brister m.m.

Efter vintersäsongen utför entreprenören besiktning för att kartlägga eventuella skador förorsakade av snöskottningsarbeten.

Entreprenören ombesörjer erforderlig avspärming av riskområdet i avvaktan på snöskottning. Avspärming kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder.

Om inte annat överenskommit, skall skottning omfatta vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning på takfallet. Istappar samt nedisning av rör och andra delar som skulle kunna orsaka skador på person, fastighet eller egendom skall tas bort.

Entreprenören skall kunna nås per telefon på vardagar under tiden kl. _____ samt på sön- och helgdagar under tiden kl. _____

På gård eller annan mark skall nedskottad snö och is tas bort så att befintliga kommunikationsytor frigörs. På fastighetens sida mot gata skall trottoar befrias från nedskottad snö och is. Detta skall skottas ihop i högar vid trottoarkant.

Bortforsling av snö och ismassor skall ske genom:

- fastighetsägarens försorg
 entreprenörens försorg

Beställaren överlämnar nycklar samt gällande portkoder till fastigheten/erna till entreprenören. Beställaren meddelar entreprenören eventuella förändringar i portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för de nycklar han utkvitterat.

Organisation

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av två yrkeskunniga personer på taket och minst en person på marken vars uppgift bland annat är att varna personer på marken.

Fastigheten/erna skall vara försedd med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning. Det åvilar entreprenören att omgående påtala eventuella brister i taksäkerheten som han inte råder över.

Entreprenören övertar det ansvar som enligt arbetsmiljölagen åvilar beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Entreprenören skall under taksottningen ombesörja erforderliga avspärmingar och vidta övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

Parkerade fordon kan utgöra hinder för taksottningens genomförande. Vid akuta behov av taksottning åligger det entreprenören att i samråd med beställaren medverka till att parkerade fordon inte hindrar taksottningen. Erforderlig skyddstäckning av balkonger, skyltar etc. utförs efter separat överenskommelse med beställaren.

Inför vintersäsongen skall anslag riktade till boende och affärsinnehavare sättas upp av entreprenören. Anslagen skall innehålla uppgifter om kontaktperson samt telefonnummer till entreprenören. Anslagen skall tas bort efter vintersäsongen. Vid taksottningens start skall en skylt med följande text – "Varning! Taksottning pågår" – sättas upp på insidan av entré och gårdsdörrar.

Tider

Avtalet gäller från den 15 november år _____ till och med den 15 april år _____. Avtalet gäller för nästkommande vinterperiod om uppsägning av endera parten inte skett senast den 15 oktober det året. Om vinterförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran från beställaren utökas under erforderlig tid.

Ansvar

Entreprenören skall under avtalstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp av minst 200 basbelopp. Självrisken skall vara högst ett halvt (1/2) basbelopp.

Entreprenören övertar beställarens ansvar gentemot tredje man vid skada eller olycka till följd av snö eller is såsom skador på fastighet, person eller annan egendom. Exempelvis skador på markiser, skyltar eller bilar till följd av nedfallande snö eller is.

Entreprenören påtar sig ej ansvar för repor, färgavflagnig eller andra skador på takplåt, plåtdetaljer eller värmeslingor till följd av normal snöskottning.

Ersättning

För bevakning, besiktning, beredskap, ansvar mot tredje man, avspärrningsmaterial m. m. skall entreprenören erhålla ett belopp före vintersäsongens start om _____ kr per fastighet.

Garantisumman avräknas mot fakturerade snöskottningar.

Garantisumman avräknas ej mot fakturerade snöskottningar.

För löpande arbete enligt detta kontrakt erhåller entreprenören ersättning enligt följande.

Vardagar 07.00 till 16.00: _____ kr/ timme och anställd

Övrig tid: _____ kr/ timme och anställd

Resekostnader debiteras enligt ikryssat alternativ:

Reskostnad debiteras ej.

Resekostnad debiteras med _____ kronor per objekt och snöskottningstillfälle.

Till avtalade ersättningar tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

Vid förlängning av avtalet till ny säsong skall parterna reglera prisförändringar genom att

ersättningar och priser räknas upp med entreprenadindex E84 tabell 3045 med oktober månad som basmånad.

ny överenskommelse träffas beträffande ersättningar.

Fakturering sker en gång per månad i efterskott. Faktura får ej vara gemensam för flera fastigheter. Av faktura skall framgå vilken dag arbetet utfördes samt nedlagd tid för arbetet.

Tvist

Tvister i anledning av detta kontrakt skall avgöras vid svensk domstol.

Övrigt

Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

Underskrift

Detta kontrakt är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Beställare	Entreprenör
Namnförtydligande	Namnförtydligande