

ÖVERLÅTELSEAVTAL - bostadsrätt

1(2)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Bostadsrättsförening

	Orgnr
--	-------

Säljare

Namn	Org-/Personnr
Namn	Org-/Personnr
Nuvarande adress	
Ny adress	

Köpare

Namn	Org-/Personnr
Namn	Org-/Personnr
Nuvarande adress	

Fastighet

Beteckning	Adress
------------	--------

Lägenhet

Lägenhetsnr	Våningsplan	Antal rum	Yta i kvm (ca)	Adress	
Till lägenheten hör					
<input type="checkbox"/> källarförråd nr		<input type="checkbox"/> vindsförråd nr		<input type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/> p-plats

Köpeskilling

Belopp i kr

Tillträdesdag

Datum

Övrigt

--

Villkor

Säljaren överläter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till köparen på villkor som anges i detta avtal.

§1

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att köparen

a) kontant som handpenning denna dag erlägger		kr
b)		kr
c) på tillträdesdagen kontant betalar		kr
d) från och med tillträdesdagen övertar det personliga betalningsansvaret för följande lån		kr
		kr
		kr
		kr
		kr
	Summa	kr

Köparen har tagit del av lånevillkoren för under punkt d) angivna lån.

§2

Om köparen inte betalar köpeskillingen enligt §1 äger säljaren häva köpet samt erhålla
erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

kronor som skadestånd. Understiger avtalat skadestånd

§3

Lägenheten överläts i befintligt och av köparen besiktigt skick. Utan särskild skriftlig överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten. Lägenheten med tillhörande utrymmen avlämnas i väl rengjort skick.

§4

Lägenheten skall användas som

§5

Säljaren försäkrar att lägenheten inte är pantsatt utöver vad som i detta avtal anges samt att dispositionsrätten inte heller på annat sätt inskränkts. Säljaren förbinder sig att till köparen överlämna samtliga nycklar till lägenheten med tillhörande utrymmen.

§6

Säljaren svarar för alla på bostadsrätten åvilande förpliktelser till tillträdesdagen. Köparen övertar rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen från och med tillträdesdagen.

§7

Överlåtelsen sker under förutsättning att köparen antas som medlem i bostadsrättsföreningen. Skulle köparen inte antas som medlem förfaller avtalet varvid säljaren har att återbetala erlagt belopp till köparen.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljaren, köparen och bostadsrättsföreningen erhållit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare
Godkännes (make/maka/sambo)	Godkännes (make/maka/sambo)

Handpenning

Kr som kvitteras
Ort och datum
Säljare
Säljare