

Datum	Kontraktsnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Namn ("Jordägaren")	Org-/Personnr
Adress	

Namn ("Arrendatorn")	Org-/Personnr
Adress	

Jordägaren äger fastigheten ("Fastigheten")
Adress

Arrendestället utgörs av ett område av Fastigheten med en beräknad yta om ca	kvm.	Bilaga nr
Gränser framgår av bifogade ritning(ar).		

Jordägaren upplåter härmed Arrendestället till Arrendatorn på de villkor som anges i detta avtal.

Arrendestället upplåts till Arrendatorn att, med tillstånd av berörda myndigheter, för verksamhetens bedrivande uppföra och bibehålla följande byggnader:

Ändamålet med upplåtelsen ska vara att bedriva

Arrendatorn ska bedriva verksamheten på Arrendestället i enlighet med vad som krävs enligt lag och annan författning. Arrendatorn ska även iakttä vad miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet eller domstol kan föreskriva beträffande verksamheten från tid till annan.

Arrendatorn får inte utan att först ha erhållit Jordägarens skriftliga tillstånd uppföra någon annan ny byggnad eller annan anläggning på Arrendestället än vad som eventuellt framgår i avsnittet under rubriken "Ändamålet med upplåtelsen" ovan. Inte heller får Arrendatorn utan att först ha erhållit Jordägarens skriftliga tillstånd vidta ändringar med avseende på redan befintliga byggnader och andra anläggningar.

Om Jordägaren lämnar Arrendatorn tillstånd att uppföra en ny byggnad eller anläggning eller att vidta ändring med avseende på befintliga byggnader eller anläggningar befriar detta inte Arrendatorn från skyldigheten att söka bygglov eller sådant annat tillstånd som enligt lag eller annan författning kan krävas. Arrendatorn är skyldig att uppvisa bygglov för Jordägaren innan bygglovspliktigt arbetet utförs på Arrendestället.

Arrendatorn ska svara för underhåll och våghållning av vägar av allmän och samfällid natur som betjänar arrendestället.

☐ Arrendatorn äger rätt att anlägga ett staket runt Arrendestället. ☐ Arrendatorn är skyldig att inhängna Arrendestället.

☐ Arrendatorn äger inte rätt att anlägga ett staket runt Arrendestället.

Arrendatorn ska väl vårda och underhålla samtliga på Arrendestället uppförda byggnader, mark och andra anläggningar.

Arrendeavgift

Ersättning för upplåtelsen av Arrendestället utgår med		kronor per år. Avgiften ska betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje
☐ kalenderkvartals början	☐ kalendermånads början	
genom insättning på		
☐ plusgiro nr	☐ bankgiro nr	

El, vatten, avlopp och renhållning

☐ Ingår i arrendeavgiften	☐ Ingår inte i arrendeavgiften	☐ Regleras i bilaga	Bilaga nr
--	---	--	-----------

Indexjustering av arrendeavgiften

☐ Justering av arrendeavgiften ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den	till och med den
Sker inte uppsägning senast	månad(er) före avtalstidens utgång, förlängs avtalet därefter med
om	månad(er).
	år varje gång med motsvarande uppsägningstid

Skyldigheter vid arrendets upphörande

Jordägaren är inte skyldig att lösa in egendom som tillhör Arrendatorn när arrendeförhållandet upphör. Ej heller i övrigt ska Jordägaren vara skyldig att utge ersättning till Arrendatorn när arrendeförhållandet upphör.

När arrendeförhållat upphör ska Arrendestället återlämnas i väl avröjt skick till Jordägaren. Det innebär bland annat att alla på Arrendestället uppförda byggnader och andra anläggningar som tillhör Arrendatorn eller tillförts Arrendestället av Arrendatorn ska vara avlägsnade från Arrendestället när arrendeförhållandet upphör.

Särskilda bestämmelser

--

Övrigt

De särskilda bestämmelserna ovan samt de till arrendeavtalet bifogade bilagorna utgör del av arrendeavtalet.

Detta avtal får inte inskrivas.

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Arrendatorn får inte upplåta Arrendestället eller del av detta till annan utan att först ha inhämtat Jordägarens skriftliga tillstånd.

Tvist

Tvist rörande detta avtal ska avgöras enligt vid var tid gällande lag om skiljeförfarande. Dock äger Jordägaren rätt att vid allmän domstol föra talan gällande krav på betalning av arrendeavgift.

Arrendenämnden i ska vara skiljedomstol och skiljeförfarandet ska äga rum i

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Jordägare	Arrendator
Namnförtydligande	Namnförtydligande