BESIKTNINGSPROTOKOLL
- avseende bostadslägenhet

Kontraktsnummer	Upprättade exemplar

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr)
Postadress		Objektsnr (Folkbokföringen)
Antal rum	Hyresobjektets yta i kvm	

Hyresvärd eller dennes representant

☐ Närvarande ☐ Ej närvarande

Ny hyresgäst

	Inflyttningsdag
☐ Närvarande ☐ Ej närvarande	

Avflyttande hyresgäst

	Avflyttningsdag
☐ Närvarande ☐ Ej närvarande	

Besiktningsresultat

Parterna är eniga om att hyresobjektet vid den företagna besiktningen är i det skick som anges nedan där
1 = gott skick
2 = godtagbart skick
3 = dåligt eller skadat skick

	Golv							Väggar							Tak			Snickerier				Övriga detaljer										
	Parkett	Korkmatta	Plastfilt	Kakel eller plattor	Vinyl	Heltäck.	Trä	Tapet	Puts	Panel	Väv	Målade	Vinyl	Kakel eller plattor	Målat	Väv	Puts	Fönster -smygar -karmar -bågar	Paneler	Dörrkarmar	Dörrfoder	Dörrar	Lås	Trycken	Trösklar	Kranar	Strömbrytare	Vägguttag	Lampkupor	Fönsterrutor	Fönsterbänkar	Element
Kök Kokvrå – Kokskåp																																
Badrum																																
Toalett																																
Hall																																
Kapprum																																
Vardagsrum																																
-rum																																
-rum																																
-rum																																
-rum																																

Övrig utrustning

	Skick	Anteckningar
Tvättställ		
Badkar		
WC-stol		
Bidé		
Badrumsskåp		
Dusch		
Torkskåp		
Torkställning		
Spis		
Köksfläkt		
Kylskåp		
Frysskåp		
Svalskåp		
Diskbänk		
Diskmaskin		
Bänkutrustning		
Skåputrustning		

EXEMPEL

Övrig utrustning, forts.

	Skick	Anteckningar
Kryddhylla		
Hatthylla		
Öppen spis		
Balkong		
Uteplats		
Terrass		

Följande reparationer är utförda och bekostade av den avflyttande hyresgästen:

Följande skador är den avflyttande hyresgästen ersättningsskyldig för:

Hyresgäst ska betala följande andel av reparationskostnaden för skadorna som angetts ovan.

☐ Hela (1/1) reparationskostnaden ☐ Hälften (1/2) av reparationskostnaden ☐ - andel av reparationskostnaden

Hyresobjektet inklusive förrådsutrymmen är utrymda och välstädade. ☐ Ja ☐ Nej

Nycklar (st) återlämnade. ☐ Ja ☐ Nej

Följande reparationer ska utföras av hyresvärden:

Senast den

Anteckningar (baksidan av detta besiktningsprotokoll kan användas vid behov)

EXEMPEL

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Avflyttande hyresgäst
	Namnförtydligande
	Ny hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande