

HYRESKONTRAKT - avseende blockuthyrning

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

Hyresvärd

	Org-/Personnr
	Telefonnr

Hyresgäst

	Org-/Personnr
Aviseringsadress	Telefonnr

Lägenheterna

Hyresgästen medges rätt att för bostadsändamål i andra hand upplåta de bostadslägenheter som närmare angivits i bifogade förteckning.	Bilaga nr
Lägenheterna hyrs ut i befintligt skick.	
Andrahandsupplåtelse får ske till <input type="checkbox"/> anställda <input type="checkbox"/>	

Till lägenheterna hör

<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr	<input type="checkbox"/> Källarutrymme nr
--	---

Hyrestid

Från och med den	till och med den
------------------	------------------

Uppsägning/Förlängning

Uppsägning av detta hyresavtal ska ske skriftligen minst	månad(er) före den avtalade hyrestidens utgång.
I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med	år för varje gång.

Hyra

	kr per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input type="checkbox"/> hyra exkl. nedan markerade tillägg
--	---------------------	-------------------------------------	---

Indexjustering av hyran

<input type="checkbox"/> Justering av hyran ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

Värme och varmvatten

<input type="checkbox"/> Bränsle och värmertilägg debiteras enligt bifogad bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

VA

<input type="checkbox"/> VA debiteras enligt bifogad bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

EI

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang	<input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästerna har egna abonnemang	Bilaga nr
--	--	--	-----------

Trappstädning

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen	Bilaga nr
--	--	-----------

Sophämtning

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen	Bilaga nr
--	--	-----------

Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje	PlusGiro nr	Bankgiro nr
<input type="checkbox"/> kalendermånads början	<input type="checkbox"/> kalenderkvartals början	genom insättning på

Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
--

Reservnycklar

Hyresgästen			hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
<input type="checkbox"/> medger	<input type="checkbox"/> medger ej		

Underhåll m.m.

<input type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av lägenheterna.	Bilaga nr
<input type="checkbox"/> Hyresgästens underhållsskyldighet framgår av särskild bilaga.	

Allmänna villkor

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheterna eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheterna och vad som hör till dessa samt vid lägenheternas användning iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att

- inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla
- på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande
- hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is
- i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen
- hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler
- vid avflyttning lämna lägenheterna väl rengjorda samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.

I hyresgästens åtagande enligt ovan ligger skyldighet att verka för att andrahandshyresgästerna i förekommande fall i sin tur agerar i enlighet med åtagandet.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplöpp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

EXEMPEL

Underskrift

Detta hyresavtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande. Hyresavtalet fordrar hyresnämndens godkännande för sin giltighet.	
Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör hyresavtalet att gälla fr.o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder sig att se till att andrahandshyresgästerna tillsammans med dem som hör till deras hushåll har lämnat lägenheterna.	
Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EXEMPEL