

BORGENSÅTAGANDE

- avseende bostadshyresavtal

1(1)

Datum	Kontraktsnummer
Bilagenummer	Diarienummer

Hyresvärd

--

Hyresgäst(er)

	Personnr
	Personnr

Borgen

Ovanstående parter har träffat avtal om hyra av bostadslägenhet enligt bilagda avtal.

Undertecknad går i borgen för hyresgästens rätta fullgörande av hyresgästens skyldigheter såväl enligt bilagda avtal som lag, särskilt den s.k. hyreslagen i jordabalkens 12 kapitel. Borgensåtagandet ingås såsom för egen skuld. Vid flera borgensmän är ansvaret solidariskt.

Borgensåtagandet omfattar bland annat ansvar för hyresgästens förpliktelser enligt nedan:

att erlägga hyra

att erlägga skadestånd vid

- vanvård
- minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser
- förverkande
- vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger och

att ersätta hyresvärden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- kostnader för hyresgästens avhysning
- ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp samt

att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.

Begränsningar i borgensåtagande

Detta borgensåtagande

gäller fullt ut

är begränsad till:

Uppsägning

En borgensman kan skriftligen säga upp detta borgensåtagande. Sådan uppsägning ska ske skriftligen. Vid uppsägning upphör borgensmannens åtagande att gälla till det månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till en tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började gälla. Borgensförbindelsen kan också upphöra på grund av preskription.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Org-/Personnr	Org-/Personnr
Adress	Adress
E-postadress	E-postadress