

BORGENSÅTAGANDE

- avseende lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

Fastighet

Hyresvärd

Hyresgäst

Borgen

Ovanstående parter har träffat avtal om hyra av lokal enligt bilagda avtal.

Undertecknad går i borgen för hyresgästens rätta fullgörande av hyresgästens skyldigheter såväl enligt bilagda avtal som lag, särskilt den s.k. hyreslagen i jordabalkens 12 kapitel. Borgensåtagandet ingås såsom för egen skuld. Vid flera borgensmän är ansvaret solidariskt.

Borgensåtagandet omfattar bland annat ansvar för hyresgästens förpliktelser enligt nedan:

att erlægga hyra

att erlægga skadestånd vid

- vanvård
- minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser
- förverkande
- vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger och

att ersätta hyresvärden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- kostnader för hyresgästens avhysning
- ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp samt

att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.

Denna borgensförbindelse ska vara fortsatt giltig även vid förlängning av hyresavtalet.

Begränsningar i borgensåtagande

Detta borgensåtagande

gäller fullt ut

är begränsad till:

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Org-/Personnr	Org-/Personnr
Adress	Adress
E-postadress	E-postadress

GUARANTOR'S UNDERTAKING - regarding premises

1(1)

Date	Contract number
Appendix number	Reference number

Property

--

Landlord

--

Tenant

--

Guarantor

The above parties have agreed to lease premises in accordance with the attached agreement.

The undersigned stands surety for the tenant's proper fulfilment of the tenant's obligations as specified in the attached agreement as well as in accordance with the law, in particular to the so-called rent act in the chapter 12 of the Real Property Code. The guarantor's undertaking is entered into as for an obligation of one's own. In the event of several guarantors the surety is joint and several.

The guarantor's undertaking incorporates, among other things, liability for the tenant's obligations as described below:

to pay rent

to pay damages in the event of

- gross negligence
- reduced utility value resulting from actions carried out by the tenant
- non-performance in fulfilling additional obligations specified in the agreement
- forfeiture
- the tenant refusing to vacate the premises when such an obligation arises

to compensate the landlord for

- collection expenses
- court costs awarded by the court
- costs for eviction of the tenant
- interest, under the interest act, on all the unpaid amounts mentioned above

To compensate the landlord for costs accruing from cases taken up by the enforcement services [kronofogdemyndighet] according to law.

This guarantor's undertaking will also continue to be valid in the event that the rental agreement is extended.

Limitations in the guarantor's undertaking

This guarantor's undertaking

is valid in its entirety

is limited to:

Signature

Place and date	Place and date
Signature	Signature
Clarification of signature	Clarification of signature
Org. no/Civic reg. no.	Org. no/Civic reg. no.
Address	Address
E-mail address	E-mail address

**This is only a translation.
Do not sign this form.
Sign the Swedish form!**