

# VILLKOR FÖR DRIFTSKOSTNADER - avseende lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

## Fastighet

## Hyresvärd

## Hyresgäst

## Hyrestillägg

Hyresgästen ska årligen betala hyrestillägg enligt följande till hyresvärdens.

<input type="checkbox"/> El	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
<input type="checkbox"/> VA	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
<input type="checkbox"/> Värme	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
<input type="checkbox"/> Varmvatten	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
<input type="checkbox"/> Kyla	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> fast hyrestillägg med	kr/år	<input type="checkbox"/> preliminärt hyrestillägg med	kr/år
	Summa	kr/år	Summa	kr/år

Kyla och ventilation enligt följande:

<input type="checkbox"/> Rumskyla	<input type="checkbox"/> Kyld till- och frånluftsventilation (komfortkyla)
<input type="checkbox"/> Frånluftsventilation	<input type="checkbox"/> Kyla till data- och/eller serverrum
<input type="checkbox"/> Till- och frånluftsventilation	<input type="checkbox"/> Kyla till förvarings- och avfallsrum

## Indexjustering av fasta hyrestillägg

<input type="checkbox"/> Justering av de fasta hyrestilläggen ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

## Justering av preliminära hyrestillägg

De preliminära hyrestilläggen ska justeras årligen med verkan fr.o.m. den 1 januari varje år. Nytt preliminärt hyrestillägg ska utgöras av senast tillgängliga uppgift om kostnaden för hyresgästens faktiska förbrukning enligt hyresvärdens årliga avstämning.

## Avräkning preliminära hyrestillägg

De preliminära hyrestilläggen för ovan nämnda faciliteter ska årligen stämmas av mot hyresvärdens faktiska kostnad för hyresgästens förbrukning därav. Resultatet av sådan avstämning ska skickas till hyresgästen senast den 31 mars varje år. Hyresvärdens underlag för avstämningen ska tillhandhållas hyresgästen om hyresgästen begär det.

Vid hyresavtalets upphörande ska hyresvärdens företa och till hyresgästen skicka över en sådan avstämning som nämns ovan senast tre månader från det att hyresavtalet upphörde att gälla.

För det fall hyresvärdens kostnad för hyresgästens förbrukning överstiger det preliminära hyrestillägget ska hyresgästen betala överskjutande belopp till hyresvärdens. För det fall hyresvärdens kostnad för hyresgästens förbrukning understiger de preliminära hyrestilläggen ska hyresgästen få tillbaka mellanskillnaden. Sådan betalning ska ske senast tre veckor från det att hyresgästen erhöll hyresvärdens redovisning därför.

Om mätare saknas ska avstämning göras med utgångspunkt i hyresobjektets andel av fastigheten. Hyresobjektets andel ska vara \_\_\_\_\_ procent. Om hyresobjektets andel inte har angetts ska hyresobjektets andel fastställas med utgångspunkt i hyresobjektets yta i förhållande till fastighetens totala uthyrningsbara yta.

## Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)