

# VILLKOR FÖR FASTIGHETSSKATT - avseende lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

## Fastighet

## Hyresvärd

## Hyresgäst

## Upplysningar

Hyresvärden har rätt att justera ersättningen för fastighetsskatt när hyrestiden är bestämd till minst tre år (se 12 kap. 19 § jordbalken).

## Ersättning för fastighetsskatt

Om de delar av fastigheten som utgörs av lokaler är eller blir skattepliktiga för fastighetsskatt ska hyresgästen erlagga ersättning härför till hyresvärden enligt följande:

Hyresgästen ska utöver hyra årligen erlagga ersättning till hyresvärden för hyresobjektets andel av vid var tid utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresobjektets andel är \_\_\_\_\_ procent. Ersättningen för fastighetsskatt vid hyresavtalets undertecknande är \_\_\_\_\_ kr per år.

Fastighetsskatten belöpande på hyresobjektet ingår i hyran. Hyresobjektets andel av fastighetsskatten vid hyresavtalets undertecknande är \_\_\_\_\_ procent motsvarande \_\_\_\_\_ kr per år.

Om fastighetsskatten på de delar av fastigheten som utgörs av lokaler ökar innebärande att hyresobjektets andel av fastighetsskatten överstiger det belopp som ingår i hyran ska hyresgästen erlagga ersättning till hyresvärden för den överskjutande delen.

Om fastighetsskatten minskar eller upphör innebärande att den på hyresobjektet belöpande andelen av fastighetsskatten understiger det belopp som ingår i hyran ska hyran likväl utgå enligt avtalet utan någon justering.

## Beräkning av andel

Hyresobjektets andel av fastighetsskatten enligt ovan ska vara oförändrad under hyrestiden och har beräknats enligt följande:

Hyresobjektets totala yta i förhållande till den totala uthyrningsbara lokalytan i fastigheten.

Hyresbeloppet i förhållande till de sammanlagda lokalhyresbeloppen i fastigheten.

Enligt vad som framgår av bilaga.

Bilaga nr

Saknas uppgift om beräkning av andel medför detta inte att denna överenskommelse är ogiltig.

## Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)

**PROPERTY TAX TERMS AND CONDITIONS <sup>1(1)</sup>  
- regarding premises**

Date	Contract number
Appendix number	Reference number

**Property**

**Landlord**

**Tenant**

**Information**

The landlord is entitled to adjust the reimbursement for property tax when the rental period is fixed at a minimum of three years (see chapter 12, paragraph 19 of the Real Property Code).

**Reimbursement for property tax**

If those sections of the property which consist of premises are subject to property tax, or are due to become so, the tenant shall reimburse the landlord as follows:

In addition to the rental fee, the tenant shall pay the rental object's portion annually at every payable occurrence of the property tax for premises. The rental object's portion is \_\_\_\_\_ percent. The reimbursement for property tax at the signing of the rental agreement is \_\_\_\_\_ SEK per annum.

The property tax accruing on the rental object is included in the rent. The rental object's portion of the property tax at the signing of the rental agreement is \_\_\_\_\_ percent, equivalent to \_\_\_\_\_ SEK per annum.

If the property tax on the sections of the property consisting of premises increases, in the sense that the rental object's portion of the property tax exceeds the amount included in the rent, the tenant shall pay the excess amount to the landlord.

If the property tax decreases or is discontinued, implying that the rental object's accruing share of property tax is less than the amount included in the rent, the latter shall be due for payment without any adjustment.

**Calculation of portion**

The rental object's portion indicated above shall remain unchanged throughout the period of the rental period and shall be calculated in the following manner:

The total area of the rental object in relation to the total rentable premises area in the property.

The rental amount in relation to the total premises rental amounts in the property.

According to what is specified in the appendix.

Appendix no.

If no information regarding the calculation of portions exists, it does not invalidate this agreement.

**Signature**

Place and date	Place and date
Landlord	Tenant
Clarification of signature (landlord/authorized signatory)	Clarification of signature (tenant/authorized signatory)

**This is only a translation.  
Do not sign this form.  
Sign the Swedish form!**