

# FÖRHANDLINGSFRAMSTÄLLNING/ FÖRHANDLINGSÖVERENSKOMMELSE

1(1)

Stockholm den	Dnr Hgf
---------------	---------

## Förhandlingsframställning

Härmed får undertecknad hyresvärd och Fastighetsägarna Stockholm enligt gällande förhandlingsordning påkalla förhandling om höjning av totalhyrorna för bostadslägenheterna i nedan angiven fastighet att gälla fr.o.m.

Totalhyror i bifogad specifikation baseras på hyrorna för kvartalet

Yrkad höjning	Hyresvärd	Fastighetsägarna Stockholm gm
---------------	-----------	-------------------------------

## Uppgifter om fastigheten

Gatuadress	Postnr	Kvarter och nr
Församling	Kommun	
Hyresvärd och postadress	Telefonnr dagtid	
Förvaltare och postadress	Telefonnr dagtid	
Byggnadsår	<input type="checkbox"/> Modern <input type="checkbox"/> Gathus <input type="checkbox"/> Centralvärme ingår i hyran <input type="checkbox"/> Förhandlingsordning finns	
Ombyggnadsår	<input type="checkbox"/> Halvmodern <input type="checkbox"/> Gårdshus <input type="checkbox"/> Varmvatten ingår i hyran	
	<input type="checkbox"/> Omodern <input type="checkbox"/> Trappstädning i hyran <input type="checkbox"/> Hushållsel ingår i hyran <input type="checkbox"/> Antal bostadslägenheter	

## Fastighetens utrustning

<input type="checkbox"/> Antal tvättmaskiner	<input type="checkbox"/> Sopnedkast	<input type="checkbox"/> Vindskontor	<input type="checkbox"/> Balkong enligt bilaga
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Sopinkast	<input type="checkbox"/> Källarkontor	<input type="checkbox"/> Lekplats
<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Barnvagnsrum	<input type="checkbox"/> Fungerande öppen spis/kakelugn	<input type="checkbox"/> Planterad gård
<input type="checkbox"/> Torktumlare	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Porttelefon	<input type="checkbox"/> Hiss i samtliga trappuppgångar
<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Cykelrum	<input type="checkbox"/> Kodlås	<input type="checkbox"/> Hiss i
	<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Centralantenn	<input type="checkbox"/> Bastu

För bruksvärdet väsentliga förhållanden som inte angivits ovan:

## Förhandlingsöverenskommelse

För bostadslägenheterna i bifogad specifikation har denna dag överenskommelse träffats om de totalhyror som anges i kolumn 10 (8) i specifikationen, att gälla fr.o.m. tills vidare.

- Särskilda villkor:
- Reparationsöverenskommelse för lägenhet med nr:
- Hyresvärden äger rätt att under perioden höja hyrorna och är skyldig att sänka hyrorna i enlighet med generella överenskommelser om hyresförändringar som träffas mellan organisationerna.
- Parterna är överens om att Hyresgästföreningen skall uppbära hyressättningsavgift på det sätt och med de villkor som stadgas i Fastighetsägarnas Stockholms och Hyresgästföreningens rekommendation om hyressättningsavgift av den 20 februari 2002.

Förhandlingsöverenskommelsen om hyressättningsavgift tillämpas fr.o.m den och förlängs därefter kalenderårsvis, om den inte sägs upp. Uppsägning av överenskommelsen skall ske senast den 1 oktober. Överenskommelsen upphör i sådant fall att gälla från kommande kalenderårsskifte, eller från annan tidpunkt som parterna kan komma överens om.

Överenskommelsen skall dock inte tillämpas om förhandlingsordningen upphör att gälla. Vid redovisningen till hyresgästföreningen skall alternativ (1, 2 eller 3) tillämpas.

Alternativ 1: Utbetalning till Hyresgästföreningen kvartalsvis i efterskott, senast en månad efter kvartalslut.

Alternativ 2: Utbetalning till Hyresgästföreningen halvårsvis i efterskott, senast 1 augusti resp. 1 februari.

Alternativ 3: Utbetalning till Hyresgästföreningen årligen senast den 1 april året efter uppbördsåret.

- Det åligger hyresvärden att underrätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommelser under avtalsperioden. Om överenskommelsen p.g.a. felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att rättelse sker snarast.

Bifogade avtal om installation/tillval skall gälla mellan parterna.

## Underskrift

Fastighetsägarna Stockholm gm	Stockholm den
Hyresgästföreningen Region Stockholm	Hyresvärden