

# HÅLLBAR ENERGIANVÄNDNING - avseende lokal

1(2)

Datum	Avtalsnummer
Objektsnummer	Diarienummer

## Hyresvärd

	Organisationsnummer
--	---------------------

## Hyresgäst(er)

	Org-/Personnr
	Org-/Personnr

## Hyresobjektets adress

Gata/Adress	
Ort	
Aviseringsadress	Fastighet

## Miljöarbete, information

Hyresvärd och hyresgäst har informerat varandra om sina respektive miljöambitioner och miljöarbete. Sådan information ska dokumenteras och fortsättningsvis utbytas minst en gång per år.

Hyresvärden ska skriftligen informera hyresgästen om hur denne ska kunna bidra till en minskning av hyresobjektets miljöpåverkan. Informationen ska gälla energi, avfallshantering, löpande underhåll och materialval.

Minst en gång per år ska den gemensamma handlingsplanen för miljöarbetet i lokalen ses över och uppdateras.

Dokumenterade uppföljningsmöten mellan hyresvärden och en representant för hyresgästen ska hållas en gång per år. Sammanställande är hyresvärden. Mötena ska följa upp hur överenskommelserna i detta avtal efterlevs.

## Energi, inomhusmiljö

Hyresvärden ska, i samband med denna överenskommelses undertecknande, informera hyresgästen om senast genomförda energideklaration, ventilationskontroll (OVK) och eventuell radonmätning. Detta ska dokumenteras och informationen ska även innehålla de förslag på förbättringar som identifierats. Dessa förbättrings- slag ska behandlas på de årliga uppföljningsmötena. Då ska även utfallet av de tester av energiprestanda, ventilation och ev radonhalt som gjorts sedan den senaste energideklarationen diskuteras.

## Energianvändning

Hyresvärden och hyresgästen ska årligen utbyta information om energianvändningen i lokalen enligt nedan.

	Informationen baseras på		Informationen tillhandahålls av		
	Mätning	Fördelning av total användning	Hyresvärden	Hyresgästen	
Verksamhetsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värme inkl tappvarmvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komfortkyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fastighetsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattenanvändning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speciell kyla (Processkyla)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Förnybar el

Hyresvärden ombesörjer produktionsspecificerad förnybar el fr o m tillträdet, eller senas

Hyresgästen ombesörjer produktionsspecificerad förnybar el fr o m tillträdet, eller senas

## Anpassning och utformning av lokalen

Hyresvärden ska informera hyresgästen om bästa utformning av arbetsplatserna med hänsyn till lokalens tekniska förutsättningar.

Hyresgästen ska vid kontraktsskrivandet presentera en plan för möblering av lokalen, samt meddela hyresvärden om något i lokalen ändras så att inomhusmiljön påverkas.

### Val av inredning

Båda parter ska ta mesta möjliga hänsyn till miljöpåverkan vid val av material, samt välja vitvaror med så låg energiförbrukning som möjligt för användning i lokalen.

### Avfallshantering

Vid renovering och anpassning av lokalen ska allt material som tas bort dokumenteras. Båda parter har ansvar för att byggmaterial och inredning tas till vara på ett miljömässigt sätt genom återanvändning, återvinning, deponi etc.

### Underhåll

Hyresgästen ska ta största hänsyn till miljön vid val av metoder och utrustning för städning och underhåll av lokalen.

Hyresvärden ska välja de mest miljövänliga metoderna vid drift, skötsel och underhåll av fastigheten.

### Särskilda bestämmelser

EXEMPEL

### Underskrift

Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr. o. m. detta kontrakts ikrafträdande.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)
	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)