

# KLAUSUL

## - avseende handikappanpassning i lokal

1(1)

Datum	Kontraksnummer
Bilagenummer	Diarienummer

### Fastighet

--

### Hyresvärd

--

### Hyresgäst

--

### Klausul

Om nedanstående villkor strider mot villkor i huvudavtalet ska i första hand nedanstående villkor gälla.

Hyresgästen ska på eget ansvar och på egen bekostnad utföra de anordningar som erfordras för att lokalen ska uppfylla kraven på handikappanpassning enligt lag, förordning eller föreskrifter och allmänna råd som har meddelats med stöd av lag eller förordning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

Hyresgästen ansvarar fortsättningsvis för anordningen, vilket bland annat innebär att hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av anordningen och vid behov byta den. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som är en följd av brister i anordningen.

Vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ta bort anordningen och återställa lokalen i godtagbart skick.

### Underskrift

Denna klausul har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)

EXEMPLET