

# HYRESKONTRAKT

## - avseende mindre lokal, förråd eller lager

1(2)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

### Hyresvärd

	Org-/Personnr
--	---------------

### Hyresgäst

	Org-/Personnr
--	---------------

### Lokalens adress m.m.

Gata	Lägenhetsnr
Kommun	Fastighetsbeteckning
Aviseringsadress	

### Lokalens användning

Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:
---

### Lokalens storlek

Lokalen omfattar ca	kvm och är belägen i	<input type="checkbox"/> källarplan	<input checked="" type="checkbox"/> gatuplan	<input type="checkbox"/> plan
---------------------	----------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------

### Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

<input type="checkbox"/> Tillsvidare Från och med den _____ och tills vidare _____ Hyresgästen ska säga upp hyresavtalet skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter _____ månad(er) från den skriftliga uppsägningen.
<input type="checkbox"/> Bestämd tid Från och med den _____ till och med den _____ Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast _____ månad(er) före hyrestidens utgång. Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.

### Hyra

	kr per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input type="checkbox"/> hyra exklusive nedan markerade tillägg.
--	---------------------	-------------------------------------	--

### Indexjustering av hyran

<input type="checkbox"/> Justering av hyran ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

### Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje	PlusGiro nr	Bankgiro nr
<input type="checkbox"/> kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början	genom insättning på	

### Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlægga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
---

### Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.
--

## Särskilda bestämmelser

EXEMPEL

## Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr. o. m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)