

UPPLÅTELSE AV MARK

- avtal avseende upplåtelse av mark

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektnummer	Diarienummer

Upplåtare

--

Nyttjare

Namn	Org-/Personnr
Adress	Telefonnr

Upplåtelseplatsens adress

Kommun	Ort
Gatuadress	Upplåtelseplatsnr

Ändamålet med upplåtelsen

Marken, med en ungefärlig storlek om	kvm, upplåts på nedan angivna villkor för
<input type="checkbox"/> uppställning av	st som används av nyttjare(n)
<input type="checkbox"/> annat syfte nämligen:	
<input type="checkbox"/> Med tak <input type="checkbox"/> Utan tak	<input type="checkbox"/> Med elanslutning <input type="checkbox"/> Utan elanslutning

Avtalstid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den	<input type="checkbox"/> tills vidare
<input type="checkbox"/> till och med den	
För att avtalet ska upphöra att gälla ska det skriftligen sägas upp senast före avtalstidens utgång.	
Om inte avtalet sägs upp i tid är avtalet för varje gång förlängt med	

Grundavgift

kr per	<input type="checkbox"/> total hyra	<input type="checkbox"/> hyra exklusive nedan markerade tillägg
--------	-------------------------------------	---

Avgiftens erläggande

Grundavgiften och eventuella tillägg ska erläggas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje	
<input type="checkbox"/> kalendermånads början	<input type="checkbox"/> kalenderkvartals början
genom insättning på	
<input type="checkbox"/> plusgiro nr	<input type="checkbox"/> bankgiro nr
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> eller kontant till upplåtaren eller dennes ombud
Om nyttjaren inte betalar grundavgiften och eventuella tillägg i tid är nyttjaren skyldig att utge ränta enligt räntelagen samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.	

Indexjustering av grundavgift

<input type="checkbox"/> Justering av grundavgiften ska ske enligt bilaga.	Bilaga nr
--	-----------

EI

Elström kommer att vara påkopplad under tiden	
Nyttjaren åtar sig att inte använda elapparater som tillsammans förbrukar mer än	watt.

Elkostnad

<input type="checkbox"/> Ingår i grundavgiften.	<input type="checkbox"/> Utgår enligt mätare.	<input type="checkbox"/> Debetaras enligt "Allmänna bestämmelser" nedan.
---	---	--

Moms

Om upplåtelsen ingår i verksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vad som gäller gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Force majeure

Om upplåtaren är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som upplåtaren inte råder över eller kunnat förutse är upplåtaren befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal och från skyldighet att erlägga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Marken upplåts i befintligt skick.

Nyttjaren får inte sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar eller andra liknande föremål eller anordningar av tillfällig eller beständig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.

Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut extra avgift.

Upplåtaren har rätt till tillträde av marken för utförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.

Nyttjaren ska vid infart till och utfart från upplåten mark använda för ändamålet iordningställd till- och utfart.

Upplåtaren svarar för att ombesörja och bekosta sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på infart till och utfart från den upplåtna marken om inte annat avtalats mellan parterna. Motsvarande skyldighet har nyttjaren för marken.

Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens uppställda gods och däri förvarad egendom såvida skadan inte uppkommit genom grov oaktsamhet från upplåtarens sida. Upplåtaren friskriver sig dessutom från allt ansvar för eller till följd av intrång från obehöriga.

Nyttjaren ska inte ha rätt till nedsättning av grundavgiften eller eventuella tillägg därtill för tillfälligt avbrott i nyttjanderätten till följd av att upplåtaren låter utföra nödvändiga eller sedvanliga reparations- eller underhållsarbeten eller andra därmed jämförbara åtgärder på den upplåtna marken.

Nyttjarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjaren underlåter att i rätt tid betala grundavgiften, eventuella tillägg därtill eller moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.

Nedanstående bestämmelser gäller för upplåten mark med eluttag:

- Nyttjaren svarar för att anskaffa anslutningskabel.
- Endast elapparater och anslutningskablar som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser ska användas.
- Nyttjaren svarar för att annan inte kan nyttja eluttaget genom lämplig låsanordning.
- När elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- Nyttjaren ska omgående anmäla fel och brister på eluttaget till upplåtaren.
- Nyttjaren ansvarar för att elapparater och anslutningskablar vid användningen är i fullgott skick.

Nyttjaren ska följa de ordningsföreskrifter som upplåtaren vid var tid meddelar för nyttjandet av den upplåtna marken.

Särskilda bestämmelser

Bilaga nr

Övrigt

De allmänna bestämmelserna, de särskilda bestämmelserna samt de till avtalet bifogade bilagorna utgör del av detta avtal.

Nyttjanderätten enligt i detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Nyttjaren får inte heller utan upplåtarens samtycke upplåta nyttjanderätten enligt detta avtal till annan.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget avtal avseende upplåtelse av mark fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den

och nyttjaren förbinder sig att

avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

Ort och datum	Ort och datum
Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EXEMPEL